

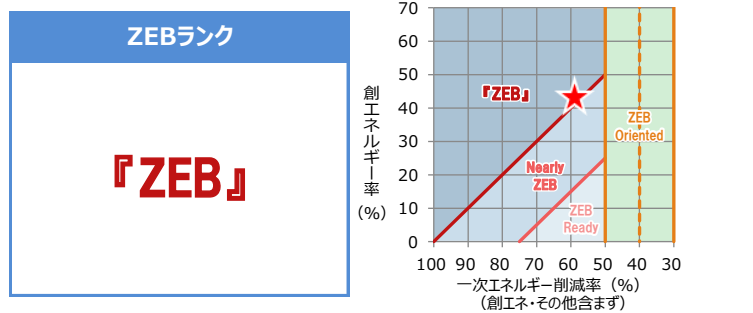
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	東北ボering株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	東北ボering本社		



建築物のコンセプト

宮城県初となるCLT材を活用した『ZEB』の実現を目指した建物です。
また民間防災拠点施設として災害時に地域住民を受け入れることができる施設としています。建物負荷を抑制、かつ地中熱を有効利用し輻射冷暖房システムで地球や人にやさしい建物となるように計画しています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
宮城県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
677 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	59 %	創エネ含む	103 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	-
		自然利用	クール・ヒートトレンチ(チューブ)*
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	地中熱利用システム(用途:ヒートポンプ)/輻射冷暖房システム
		換気	機器 DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	212	0.46
空調	659.88	318.58	0.49
換気	52.22	7.16	0.14
照明	320.99	79.91	0.25
給湯	7.93	11.81	1.49
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-454.43	-
その他	173.97	173.97	-
合計	1,215	137	0.12
創エネ含まず合計	1,215	592	0.49

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術15項目